

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»**

Утверждаю



И.о. начальника Управления
Ценообразования в строительстве
Московской области

С.С. Мощенков

_____ 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ Ц-6-0610-19**

по результатам проверки правильности составления сметной документации на благоустройство зоны отдыха (кадастровый номер 50:22:0000000:112087) (проведение работ по монтажу видеонаблюдения) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, береговая зона Малаховского озера.

1. Документация, представленная на проверку:

- а) Сметная стоимость работ капитального ремонта составляет **18 209 143,20 руб.** с НДС-20% в текущем уровне цен;
- б) - Локальная смета – 1 шт.;
- Дефектная ведомость – 1 шт.;
- Пояснительная записка (результат маркетингового исследования) – 1 шт.;
- Рабочий проект «Системы видеонаблюдения» – 1 шт.;
- в) Смета составлена в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТССЦ, КТЦ;
- г) Смета пересчитана в текущий уровень цен на апрель 2019 года по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Замечания по результатам проверки сметной документации:

- В ряде позиций смет цены на материалы, оборудование и изделия, отсутствующие в нормативных документах по ценообразованию и сметному нормированию, учтены на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке, которая включает в себя перечень материалов, оборудования, анализ коммерческих предложений от нескольких поставщиков и цены, принятые для включения в сметы. Пояснительная записка и коммерческие предложения от единственных поставщиков (производителей) согласованы Заместителем главы администрации г.о. Люберцы Д.Д. Шумским, в соответствии с п. 4.4.3. ПЦСН-2014 МО (с учетом изменений, внесенных протоколом комиссии по ценообразованию и сметному нормированию от 24.08.2016 № 8) и Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567. В случае применения материалов и оборудования иных марок, но аналогичных учтенным в смете, следует откорректировать стоимость по факту в актах приемки выполненных работ;
- Для пуско-наладочных работ подготовить программу ПНР;

- Расценки ТЕРм10-02-016-06 заменить на расценки ТЕРм11-04-008-03 – для установки ИБП для термошкафа и сервера, так как расценка ТЕРм10-02-016-06 относится к отделу «Местная телефонная связь» и является некорректной;
- Расценку ТЕРм10-08-001-09 заменить на расценку ТЕРм11-04-028-01 – для установки контроллера NetPing IO v2;
- Расценку ТЕРм10-04-087-14 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-04 – для установки видеосервера в соответствии с его массой и технологией монтажа;
- Исключить расценки ТЕРм10-06-068-15, так как расценки сборника на монтаж оборудования ТЕРм10 «Оборудование связи» 10-06-068-15 «Конфигурация и настройка сетевых компонентов» при определении затрат на установку систем видеонаблюдения не применяется;
- Расценку ТЕРм10-02-16-06 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-05 – для установки батареи для ИБП в соответствии с ее массой и технологией монтажа;
- Расценку ТЕРм10-03-001-04 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-01 – для установки карты для удаленного мониторинга в соответствии с ее массой и технологией монтажа;
- Расценку ТЕРм10-06-060-01 заменить на расценку ТЕРм10-06-060-02 в соответствии с числом волокон оптического кросса;
- Расценку ТЕРм08-02-152-13 заменить на расценку ТЕРм08-02-397-01 – для установки DIN-рейки;
- Расценку ТЕРм08-03-526-01 заменить на расценку ТЕРм08-03-575-01 – для установки автоматического выключателя на DIN-рейку в щиток (шкаф);
- Исключить прайс-лист на DIN-рейку, добавить расценку ТССЦ 509-2644, так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Исключить прайс-лист на автоматический выключатель, добавить расценку ТССЦ 509-2269, так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Расценку ТЕРм08-03-591-08 заменить расценку ТЕРм08-03-575-01 – для установки розетки на DIN-рейку, исключить прайс-лист на розетку, учесть стоимость ресурса по расценке ТССЦ 503-0744;
- Учесть, что подключение шин учтено в соответствии с технической частью сборника ТЕРм 08;
- Исключить прайс-лист на шину заземления, добавить расценку КТЦ 5009392-018, так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Расценку ТЕРм10-04-067-22 заменить на расценку ТЕРм10-10-001-02 Камеры видеонаблюдения на кронштейне;
- Расценку ТЕРм10-03-013-05 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-01, так как трудозатраты в расценке ТЕРм10-03-013-05 завышены;
- Расценку ТЕРм08-03-591-08 заменить на расценку ТЕРм11-03-001-01 Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг – для установки блока розеток;
- Исключить прайс-лист на блок розеток, добавить расценку ТССЦ 503-0728, так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Исключить расценку ТЕРм10-02-054-09, так как она относится к разделу «Местная телефонная связь» и не применяется при установке систем видеонаблюдения;
- Исключить прайс-листы на коробку и коннекторы, добавить расценки ТССЦ 509-8384, ТССЦ 503-0680 так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Расценки ТЕРм08-02-401-01 заменить на расценки ТЕРм08-02-147-10, так как расценки ТЕРм08-02-401-01 используются только при прокладке в здании;

- Добавить расценку ТЕРм10-08-019-01, так как данная работа в смете упущена;
- Расценку ТЕРм11-02-001-01 заменить на расценку ТЕРм11-03-001-01 – для установки уличного удлинителя РОЕ;
- Расценку ТЕРм11-02-001-01 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-01 – для установки шасси;
- Расценку ТЕРм10-03-001-04 заменить на расценку ТЕРм11-03-001-01 – для установки грозозащиты;
- Расценку ТЕРм10-02-152-14 заменить на расценку ТЕРм11-04-008-01 – для установки полки консольной в стойку;
- Расценку ТЕРм10-08-002-01 заменить на расценку ТЕРм11-03-001-01 – для установки датчика температуры;
- Расценку ТЕР01-01-010-02 заменить на расценку ТЕР01-01-009-08 Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2;
- Расценку ТЕРм08-02-409-07 заменить на расценку ТЕР34-02-003-01 – для прокладки трубы в траншее;
- Расценку ТЕРм08-02-412-02 заменить на расценку ТЕРм08-02-148-01 Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг (в трубе в траншее);
- Добавить расценки ТЕРм08-02-472-10, ТССЦ 502-0518 – для прокладки провода заземления ПВЗ 1х4мм², так как монтаж и стоимость данного провода в смете упущены;
- Исключить прайс-листы на кабель FTP, добавить расценку ТССЦ 501-1757, так как прайс-листы применяются только в случае отсутствия материалов и оборудования в ТССЦ или Каталоге текущих цен;
- Добавить расценку ТЕР 01-02-005-01 Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2, так как данная работа в смете упущена;
- Добавить расценку ТЕР01-02-031-02 Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами на тракторе, группа грунтов 2 (под стойки), так как данная работа в смете упущена;
- Расценку ТЕР06-01-005-01 заменить на расценку ТЕР06-01-001-01 – для бетонирования стоек;
- Расценку ТЕР33-02-013-11 заменить на расценку ТЕР09-08-001-06 Установка металлических столбов высотой более 4 м на подготовленный бетонный фундамент;
- В смете неверно определены объемы пуско-наладочных работ.

Подробные замечания указаны в дефектной ведомости и смете.

Смета откорректирована в рабочем порядке с учетом вышеуказанных замечаний.

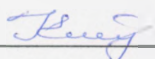
3. Вывод:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, учитывают цены на материалы и оборудование, включенные на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке.

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует к утверждению сметную документацию на сумму 7 399 158,07 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен на апрель 2019 года.

Исполнитель:

Главный специалист _____



Е.В. Кителева